

Số:4107/PVB-QL&TCTTS

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm của
khách hàng bà Nông Thị Hòa và
ông Lê Thúc Văn

Hà Nội, ngày 09 tháng 5 năm 2018

Kính gửi: Bà Nông Thị Hòa và ông Lê Thúc Văn

Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;

Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ngày 21/06/2017 ("Nghị quyết 42");

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ("Nghị định 163");

Căn cứ hợp đồng cho vay số CN201/2017/HĐTD/PVBTH ngày 06/06/2017 ký giữa bên cho vay là NHTM cổ phần Đại chúng Việt Nam (PVcomBank) – chi nhánh Thanh Hóa và bên vay là bà Nông Thị Hòa và ông Lê Thúc Văn;

Căn cứ hợp đồng thế chấp tài sản ký giữa bên nhận thế chấp là NHTM cổ phần Đại chúng Việt Nam (PVcomBank) – Chi nhánh Thanh Hóa và bên thế chấp là bà Nông Thị Hòa và ông Lê Thúc Văn hợp đồng số CN201/2017/HĐBĐ/PVBTH ngày 06/06/2017.

Căn cứ công văn số 3522/PVB-QL&TCTTS ngày 23/04/2018 của NHTM cổ phần Đại chúng Việt Nam (PVcomBank) V/v yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm gửi bà Nông Thị Hòa và ông Lê Thúc Văn.

PVcomBank thông báo như sau::

1. Khoản vay của ông/bà có dư nợ tạm tính đến ngày 03/05/2018 như sau:

- Nợ gốc: 289.335.072 VND
- Nợ lãi: 19.317.043 VND
- **Tổng nợ: 308.652.115 VND**

2. Do ông/ bà không thực hiện trả nợ và tất toán khoản vay và cũng không tự nguyện bàn giao tài sản nên PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cụ thể như sau:

2.1/ Tài sản thu giữ:

- Quyền sử dụng đất: Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CE 368926, số vào sổ cấp GCN: CH004302; do UBND huyện Triệu Sơn tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/11/2016 cho ông Lê Thúc Văn và bà Nông Thị, cụ thể như sau:

- o Thừa đất số 176– Tờ bản đồ số 20

- Địa chỉ : thôn Thái Bình, xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Diện tích: 141,5 m² (Một trăm bốn mươi một phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 141,5 m²
- Mục đích sử dụng:
 - Đất ở tại nông thôn; 78,4 m²
 - Đất trồng cây hàng năm khác: 63,1 m²
- Thời hạn sử dụng:
 - Đất ở tại nông thôn; Lâu dài;
 - Đất trồng cây hàng năm khác: đến 15/10/2046

○ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2.2/ Thời gian thu giữ: 25.../05./2018

2.3/ Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản - thôn Thái Bình, xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Bùi Ngọc An

- Chuyên viên QLKHCHN - Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản;
- Số điện thoại: 0949.818.919;
- Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Thái Hòa (để biết);
- Công an xã Thái Hòa (để biết);
- GD Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS,
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ KHCHN**



Nguyễn Viết Thái